

maison T3/4 sur jardin - Prix sur demande

DESCRIPTION

À la recherche d'une maison qui allie le charme du passé au confort moderne, tout en étant respectueuse de l'environnement, l'agence TRÉBERN Immobilier à Millau vous présente cette maison de 1959, entièrement rénovée et écologique, qui est une opportunité à ne pas manquer. Vous y trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée pour les amateurs de cuisine, 2 chambres avec possibilité d'une 3^{ème}, une salle d'eau moderne, un lumineux séjour-salon pour des moments de détente en famille, un sous sol complet comprenant un espace garage de 60m² avec un espace buanderie et son coin douche et wc pour un espace de rangement supplémentaire de 22m². Un grand terrain de 690 m², magnifiquement arboré, offrant intimité et espace pour profiter du plein air. Équipements Écologiques et d'Économie d'Énergie : 18 panneaux solaires pour une utilisation durable de l'énergie solaire. Pompe à chaleur pour un chauffage efficace et respectueux de l'environnement. Climatisation murale x2 pour votre confort pendant les mois d'été. Poêle à bois en cours d'installation avec ventilation pour une chaleur douce et naturelle en 2023. Isolation des combles par laine projetée pour une meilleure efficacité énergétique. Isolation de la façade et revêtement hydrofuge en 2023 pour un confort thermique optimal. Changement de la VMC en 2023 pour une ventilation contrôlée et efficace. Adoucisseur d'eau pour une eau de qualité. Cette maison a été méticuleusement rénovée avec des améliorations écologiques et économes en énergie pour un mode de vie moderne et respectueux de la planète. Cette maison offre un potentiel remarquable pour être réaménagée ou transformée selon vos préférences, offrant ainsi une opportunité d'adaptation à vos besoins personnels. Cette propriété offre un équilibre parfait entre le charme intemporel, le confort moderne et la durabilité. Contactez Sonia TRÉBERN - agent immobilier - 06619399 13 dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 460.00 et 680.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/trebernimmo/157/yM23a/bareme_honoraires_ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)

Caution : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Trebern Immobilier - 25 Avenue Edouard Alfred Martel 12100 Millau - Tél : 05 65 62 80 11 / 06 50 06 45 57 - Mail : contact@trebern-immobilier.fr