

VOTRE CONTACT
Sonia TRÉBERN
Tél. : 05 65 62 80 11
contact@trebern-immobilier.fr
www.trebern-immobilier.fr
25 avenue Edouard Alfred Martel
12100 MILLAU

TREBERN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : VM2342-TREBERNIMMO
Date de l'annonce : 02/12/2022

maison de campagne - 160 000 €

81330 Lacaze



DESCRIPTION

proche Alban, dans un petit hameau, venez découvrir cette maison de campagne de 4 pièces rénovée avec de beaux matériaux. La maison vous offre un beau séjour, une cuisine indépendante, 3 belles chambres, 2 wc indépendants et salle d'eau Vous pourrez profiter d'un beau jardin arboré d'arbres fruitiers, d'une cave et d'une annexe à aménagée. Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vous souhaitez la visiter ? contacter votre agence TREBERN Immobilier - Sonia TREBERN - 0661939913 Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2047.00 et 2769.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/trebernimmo/157/yM23a/bareme_honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 132 m²
Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 1947
Nb chambre(s) : 3
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1060 m²
Numéro de mandat de vente : 12001
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cave
Jardin privatif
Terrasse

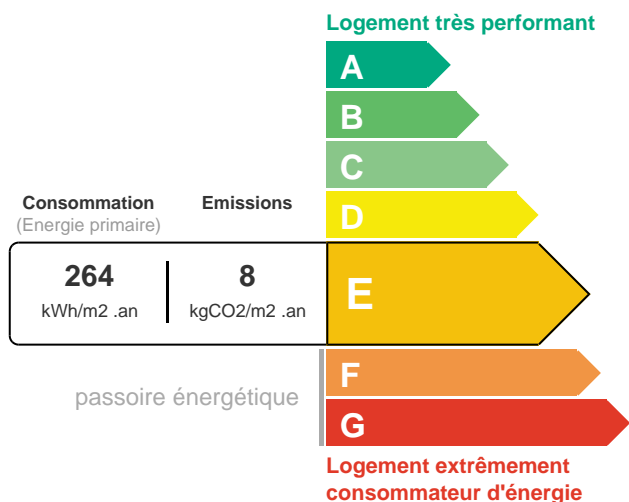
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2047 € et 2769 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Trebern Immobilier - 25 Avenue Edouard Alfred Martel 12100 Millau - Tél : 05 65 62 80 11 / 06 50 06 45 57 - Mail : contact@trebern-immobilier.fr