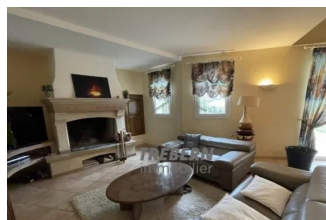


VOTRE CONTACT
Nicolas PROUIN
Tél. : 05 65 62 80 11
contact@trebern-immobilier.fr
www.trebern-immobilier.fr
25 avenue Edouard Alfred Martel
12100 MILLAU

TREBERN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : VM2345-TREBERNIMMO
Date de l'annonce : 12/01/2023

Villa 6 pièces de 190m2 avec piscine - 640 000 €

12100 Millau

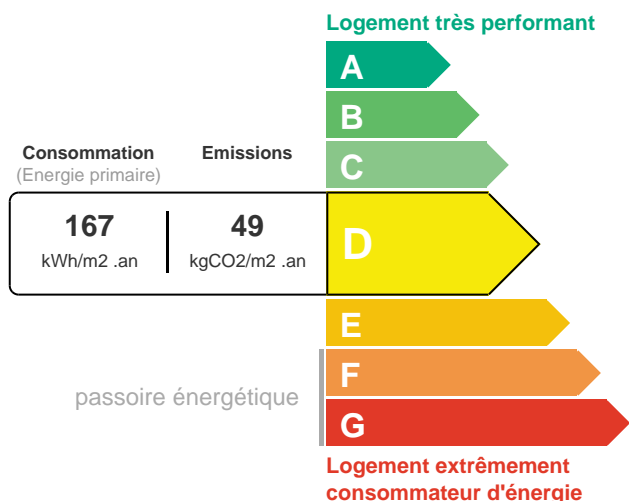


DESCRIPTION

MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE - VUE SUR MONTAGNE

À vendre à Millau (12100) : maison 6 pièces exposée sud-est de 190 m² et de 5 000 m² de terrain avec piscine. Cette maison s'organise comme suit : une pièce à vivre, une salle à manger avec sa cuisine aménagée et équipée et quatre chambres. Elle est aussi composée d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux toilettes. Vous pourrez également profiter d'une vue sur les montagnes. À proximité : gare (Millau et Saint-Georges-de-Luzençon), établissements scolaires, restaurant. Autoroute A75 accessible à 4 km. Son prix de vente est de 640 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Votre agence TRÉBERN Immobilier vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2527.00 et 3419.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/trebernimmo/157/yM23a/bareme_honoraires_ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 190 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1998
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 5
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 5000 m²
Exposition : Sud-est
Numéro de mandat de vente : 12003
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Jardin privatif
Terrasse
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2527 € et 3419 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Trebern Immobilier - 25 Avenue Edouard Alfred Martel 12100 Millau - Tél : 05 65 62 80 11 / 06 50 06 45 57 - Mail : contact@trebern-immobilier.fr