

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRÉBERN Immobilier

### TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 10 octobre 2022

#### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 150000 € : 9 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 250000 € : 6 % TTC maximum du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250001 € et 600000 € : 5 % TTC maximum du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 600001 € : 4 % TTC maximum du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur)** sauf stipulations contraires prévues au mandat.

**Non-détention de fonds - Absence de garantie financière :** Conformément aux articles 1 et 94 du décret n°72-678 du 20 juillet 1972, notre agence « TRÉBERN Immobilier » ne reçoit ou ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de ses honoraires.

**Avis de valeur :** 150 € TTC.

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

#### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

##### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

##### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

##### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Agence TRÉBERN Immobilier - Société SODIAUER, SAS au capital de 1000 € - Siège social : 25 rue Edouard Alfred Martel 12100 Millau - RCS 12000 Rodez n° 919203984  
- Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 1201202200000002 délivrée par la CCI de l'Aveyron